

2023

10 例會

社團法人
中華民國建築經營協會
ARCHITECTURE ASSOCIATION OF THE R.O.C.



建經

于俊明 秘書長

【演講主題】

房地合一稅、囤房稅對不動產開發影響



時間：112年10月25日(三) 16:50~20:30 地點：福華飯店B2福華廳一區 (台北市仁愛路三段160號B2)

現任：

中華民國不動產開發公會全聯會秘書長
台北市不動產開發公會總幹事

演講大綱：

- 一、房地合一稅 2.0、囤房稅 2.0 就建築業規定解析
- 二、房地合一稅、囤房稅對不動產開發有何影響

學歷：

政治大學地政研究所
地政系畢業；高等考試及格

時間	內容	擔任者
16:50~17:15	報到、聯誼	會擴委員會・內輪會
17:15~17:20	例會開始	
17:20~18:20	房地合一稅、囤房稅對不動產開發影響	于俊明 秘書長
18:20~18:30	Q&A時間	
18:30~18:50	資訊分享主題：引領未來：建築空間的光影革命	倪君凱 執行長
18:50~19:00	來賓介紹、會務報告	張俊麟 秘書長
19:00~20:30	用餐、聯誼	孫殿年 理事長
20:30	例會結束	

引領未來：建築空間的光影革命



倪君凱 執行長

現任：

天衍互動股份有限公司 創辦人/執行長
講者倪君凱擁有科技、法律和新媒體科技的跨領域專長。身為一位無懼挑戰的創業家，在科技與藝術的交界處尋找新的可能。其過往經驗豐富而全面，包含顯示技術和觸控互動等領域，並在觸控技術、虛實混合投影、5G互動技術等領域取得數項專利。在2014年創立了天衍互動科技有限公司，專注於發展光影互動、虛實互動體驗應用。團隊擅長結合光影展演與數位互動，將藝術與科技融合，設計並研發各種數位互動展示應用、手機應用程式、虛實光影互動，以及各種前衛人機互動技術。

演講大綱：

- 1. 建築的革命性演變**
從傳統建築到現代建築的發展。技術如何改變了我們的建築觀念。
- 2. 光影互動技術簡介**
天衍互動的創新與成功案例分享。光影互動技術在建築中的實際應用。
- 3. 建築與光影的完美結合**
創建互動空間：公共場所、商業建築、住宅等的實例。增強建築的體驗價值和功能性。
- 4. 未來趨勢**
預見未來的建築趨勢：更加智能、互動和環保。光影技術如何驅動這些趨勢。
- 5. 結論**
建築與科技的融合是未來的趨勢。鼓勵建築界與技術公司合作，共同開創未來。

節目預告

時間	內容
11月03日（五）	第三次知交會－香頌私宅
11月09日（四）	內輪會十一月份活動－點燃的香氣
11月16－17日	高爾夫球隊－外地賽
11月22日（三）	十一月份例會－茹曦酒店
11月25日（六）	登山隊十一月份活動－中和國旗嶺長壽山圓通寺

2023年中華民國建築經營協會

★重磅登場★《未來居學苑~名人講堂》課表

課表	日期	授課單位	演講大師	課程主題
第1堂	2/22	香港商戴德梁行	顏炳立 董事總經理	2023狡兔追月，大屠殺，明天會更好？
第2堂	3/22	財信傳媒集團	謝金河 董事長	2023年全球經濟新焦點與台灣不動產趨勢
第3堂	4/26	國家級台灣設計研究院	張基義 院長	台灣×設計
第4堂	5/24	法務部調查局	孫承一 主任秘書	調查局與企業的『夥伴關係』
第5堂	6/28	台北市政府	李四川 副市長	與川伯有約，市政Q&A
第6堂	7/26	台灣經濟研究院	劉佩真 總監	國內不動產市場景氣與趨勢變化之脈動
第7堂	8/23	未來居論壇	李鴻源 前內政部長	淨零建築 永續環境
第8堂	9/20	國立陽明交通大學建築研究所	龔書章 專任教授	我們需要一個不一樣的城市—社會設計導入城市創新
第9堂	10/25	中華民國不動產開發公會全聯會	于俊明 秘書長	房地合一稅、囤房稅對不動產開發影響
第10堂	11/22	經營發展委員會	卓越領導的PP們	筆路藍縷，以啟山林

第二十六屆第一次會員大會暨九月例會



例會演講主講人龔書章教授



孫理事長與演講貴賓龔書章教授合影



投下神聖的一票



113年度第二十七屆理監事改選

經發會第三次活動



參觀富商實業的「國王雙子星」



屏氣凝神聆聽講解



參觀統創建設「統創翼」



蜀魚館合影



天衍互動
Tianyen Inc.

引領未來 建築的光影革命

2023

Oct.

天衍作品被收錄在今年的國慶影片中

《112年中華民國國慶影音短片—眾志成城，台灣向前》

Aug.

參加「亞洲XR創星金點大賞」榮獲 最佳XR-科技藝術獎

Apr.

參與作品「cama café旗艦店『豆留文青』」

榮獲【2023IF Design Award設計獎】及【2023德國紅點設計大獎】

2022

團隊獲選進駐文策院【文化新創加速器第三期】

參加資策會【5G Craft菁英挑戰賽-智慧娛樂】榮獲第一名金獎

參加經濟部工業局【XRun！體感科技創新大賽】獲選第一名金獎



光影互動技術
引領的空間革命



天衍互動為海內外近十年深耕
發展的新媒體科技公司

專精於虛實混合投影以及互動科技。

我們致力於將虛實混合科技導入

傳媒廣告藝文時尚、餐飲觀光、酷趴
潮玩、精品派對商空設計等等場景

打造全新「虛實混合元宇宙」應用及商業模式